PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Québec

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

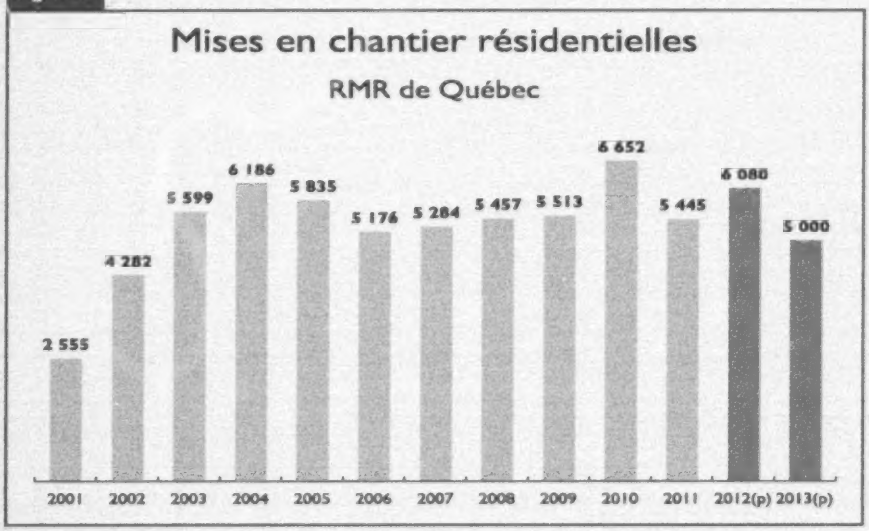
Date de diffusion : automne 2012

Un recul de la construction résidentielle est attendu[1]

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec, l'environnement économique et démographique évoluera sous le signe de la stabilité cette année et l'an prochain, ce qui aura pour effet de modérer la demande de logements d'ici la fin de 2013.

Néanmoins, en 2012, l'activité sera particulièrement importante sur le marché du neuf, puisque 6 080 mises en chantier sont attendues. Ce total représente une hausse de 12 %, comparativement au résultat obtenu en 2011. Le démarrage de plusieurs ensembles de copropriétés et de

Figure 1



Source : SCHL
(p) : prévision SCHL

[1] Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL donne des prévisions ponctuelles, mais elle fournit également des fourchettes de prévisions et décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 17 octobre 2012.

Table des matières

1 Un recul de la construction résidentielle est attendu
2 Une conjoncture sous le signe de la stabilité
2 La croissance démographique, toujours un atout pour la région
3 Les taux hypothécaires
3 Le marché de l'existant maintiendra le cap vers une croissance modérée
4 Le marché du neuf accusera un recul en 2013
5 Le marché locatif se détendra
7 Résumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

logements locatifs sera à l'origine de cette progression. Par contre, en 2013, le repli observé dans ces deux segments de marché limitera à 5 000 le total des logements commencés, ce qui correspond à une baisse de 18 % pour la RMR.

Le caractère plus modéré de l'évolution de la conjoncture restreindra le potentiel de croissance sur le marché de la revente. Ainsi, le nombre de transactions MLS® prendra un envol de 2 %, et ce, tant en 2012 qu'en 2013. Globalement, le marché sera plus détendu. Il y aura ainsi plus de choix pour les acheteurs.

On devrait observer une très légère détente du marché locatif cette année : le taux d'inoccupation passera de 1,6 à 1,8 %. L'an prochain, un assouplissement plus prononcé se fera sentir avec l'arrivée de plusieurs logements neufs, et le pourcentage de logements vacants sera de 2,5 %.

Une conjoncture sous le signe de la stabilité

Après avoir atteint un sommet au début de 2012, la tendance de l'emploi[2] est à la baisse depuis le début de l'année. Ce mouvement de recul fait suite à la hausse soutenue observée depuis la mi-2011. De plus, l'emploi à temps plein a enregistré une plus faible progression que celui à temps partiel. Néanmoins, le portrait de l'ensemble de l'année traduira une avancée modeste de l'emploi.

Cette année et l'an prochain, les multiples travaux d'infrastructure permettront à l'emploi de conserver ses acquis sans toutefois lui permettre une expansion notable. La croissance sera plus tempérée qu'au cours des deux dernières années. En effet, les perspectives de dépenses en immobilisations des secteurs privés et publics se situent à des niveaux similaires à celles engagées en 2010 et 2011[3]. Par ailleurs, la croissance économique attendue, plutôt timide sur le plan provincial, jalonnera également le potentiel de croissance régionale.

Les moteurs de l'économie resteront bien en selle cette année et l'an prochain, mais le rythme d'expansion ralentira quelque peu. Les secteurs de la construction, des finances et de l'assurance ainsi que les services professionnels en seront les piliers, puisqu'ils assureront solidité et croissance au marché de l'emploi. En revanche, le potentiel de développement des autres secteurs – dont la fabrication et le transport-entreposage – continuera de subir les effets négatifs d'une économie globale évoluant au ralenti. Ajoutons à cela les objectifs de contrôle et de réduction des dépenses gouvernementales, qui restreindront les perspectives d'emploi dans l'administration publique.

Ainsi, un peu plus de 2 000 emplois (+0,5 %) seront créés cette année. L'an prochain, le marché du travail profitera d'une certaine accélération dans la réalisation de grands chantiers. L'expansion de l'emploi en tirera avantage avec un bond de 4 200 emplois (+1,0 %). Ces hausses seront plus modérées que ce que la région a connu, en moyenne, au cours des cinq dernières années, soit 2,3 %.

Enfin, on s'attend à ce que le taux de chômage de la RMR demeure parmi les plus bas des centres urbains au Canada. Ce taux sera de 5,2 % en 2012, puis descendra à 5,0 % en 2013. Ces résultats seront similaires à la moyenne des cinq dernières années, qui est de 5,0 %. En effet, si l'emploi a affiché une croissance significative au cours de cette période, la population active a aussi connu une période d'expansion importante. Le dynamisme de l'emploi a incité un plus grand nombre de personnes, habitant déjà la région, à intégrer le marché du travail. De surcroît, cela s'est aussi répercuté sur le plan démographique puisqu'un nombre important de nouveaux arrivants s'est installé dans la RMR alors que le nombre d'émigrants a diminué.

La demande d'habitation reflétera la conjoncture plus stable; celle-ci se maintiendra sans afficher une forte croissance.

La croissance démographique, toujours un atout pour la région

Les résultats du dernier recensement ont confirmé la vigueur de la région sur le plan démographique. C'est en effet la RMR de Québec qui a enregistré la plus forte progression de sa population (6,5 %) parmi les grands centres urbains de la province.

Cette évolution favorable de la population s'est vraisemblablement réalisée non seulement grâce à la performance de l'économie et du marché du travail, mais aussi en raison du fait que la capitale s'est démarquée par rapport aux autres régions du Québec. En effet, parmi les six RMR de la province, c'est Québec qui s'est

[2] Moyenne mobile sur six mois, données désaisonnalisées
[3] Statistique Canada et Institut de la statistique du Québec, Enquête sur les dépenses en immobilisation, Capitale-Nationale et Chaudière-Appalaches, 2012

classée au premier rang au chapitre de la croissance de l'emploi au cours des cinq dernières années.

Une nouvelle tendance se dessine d'ailleurs dans la région : le nombre de migrants internationaux ne cesse d'augmenter, si bien qu'il a affiché une hausse de 57 % entre 2007 et 2011. La migration internationale représente maintenant la majeure partie du bilan migratoire de la RMR. Au total, le gain net de nouveaux arrivants en provenance de l'étranger s'est établi à 2 660 personnes en 2011, alors que celui en provenance des autres régions a atteint 2 161 personnes. Cette situation aura pour effet de maintenir une forte demande de logements locatifs puisque les nouveaux arrivants constituent une clientèle pour ce segment de marché.

De façon prospective, le portrait qui se dessine pour la région est analogue à celui des dernières années. Le bilan migratoire se situera à 4 650 personnes cette année et l'an prochain. Par ailleurs, on s'attend à ce que la composante interrégionale de la migration demeure importante dans l'équation, tandis que le nombre de nouveaux arrivants en provenance de l'étranger devrait se maintenir. Le bilan interprovincial, quant à lui, ne devrait pas changer de façon significative. Il s'est d'ailleurs amélioré, passant d'une perte nette de 965 personnes en 2007 à une perte de 178 personnes en 2011.

L'apport soutenu de nouveaux arrivants contribuera au maintien d'une forte demande d'habitations, en particulier sur le marché locatif. En effet, le choix de la location s'avère pratique et flexible lorsqu'il s'agit de nouveaux arrivants.

La migration continuera d'apporter un souffle de jeunesse à la région de Québec, puisqu'une proportion importante de jeunes la compose. En effet, selon les plus récentes données disponibles[4], 78 % du bilan migratoire interrégional était composé de jeunes âgés de 15 et 29 ans.

Par ailleurs, entre 2006 et 2011, Québec a connu le plus fort taux de croissance de personnes âgées de 65 ans et plus, parmi les RMR canadiennes, soit 22 %. Tout comme ces dernières années, le vieillissement de la population dans la RMR de Québec teintera le marché de l'habitation en entraînant, par exemple, une hausse de la demande de logements locatifs et de copropriétés.

Les taux hypothécaires

Même si l'incertitude est considérable, les taux hypothécaires ne devraient pas changer cette année. De légères hausses sont attendues l'an prochain, mais les taux resteront bas dans une perspective historique. Selon le scénario de base de la SCHL, le taux hypothécaire à un an devrait osciller entre 2,75 et 3,50 % en 2012. L'an prochain, le taux affiché des prêts hypothécaires de un an progressera pour se situer dans une fourchette allant de 3,00 à 4,00 %, et celui des prêts de cinq ans variera entre 5,00 et 5,75 %. Ces chiffres reflètent l'amélioration des perspectives de croissance de l'emploi et de l'économie pour 2013.

Le marché de l'existant maintiendra le cap vers une croissance modérée

Les climats économique et démographique de la RMR de Québec ainsi que des conditions de financement favorables feront en sorte que le marché conservera son tonus. Malgré cela, le caractère plus modéré de la conjoncture réduira son potentiel de croissance. Ainsi, le nombre de transactions MLS® prendra un envol de 2 % annuellement, et ce, tant en 2012 qu'en 2013. Au total, on dénombrera donc 7 350 ventes MLS® de propriétés résidentielles sur le territoire de la RMR cette année et 7 500, l'an prochain. Ce niveau d'activité est similaire à la moyenne des cinq dernières années (7 600 ventes MLS®).

La tendance au relâchement du marché observée en 2011 se poursuivra cette année et l'an prochain. Les acheteurs auront plus de choix, et ce, particulièrement dans le cas de la copropriété. Déjà, durant les trois premiers trimestres de cette année, le « stock » de copropriétés à vendre a affiché une hausse de 26 %, alors que celui de maisons unifamiliales a progressé de 10 %.

L'expansion plus marquée de l'offre de copropriétés s'explique par la croissance des mises en chantier ces dernières années et par le fait que c'est un produit d'habitation qui change de mains plus souvent. En effet, il est estimé qu'environ 50 % des copropriétés vendues en 2005 ont été revendues depuis (produits neufs et existants). De plus, la copropriété a profité de sa popularité auprès d'une clientèle diversifiée. Une partie des acheteurs peuvent aussi faire

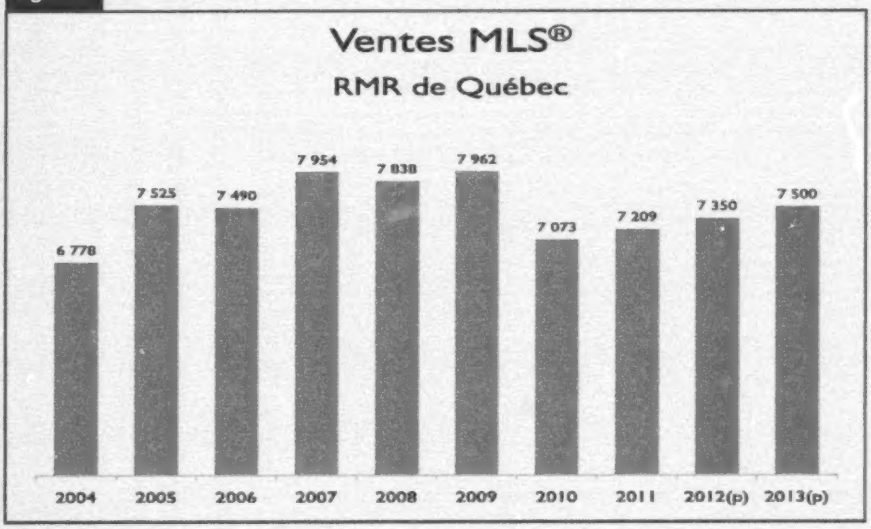
[4] Migration interrégionale par région administrative, région administrative de la Capitale-Nationale, 2001-2006. Source : Institut de la statistique du Québec.

le choix d'aller vers une propriété plus spacieuse, lorsque leurs besoins changent, notamment au moment de fonder une famille.

Globalement, le nombre de propriétés MLS® à vendre augmentera de 16 % en 2012 et de 6 % en 2013.

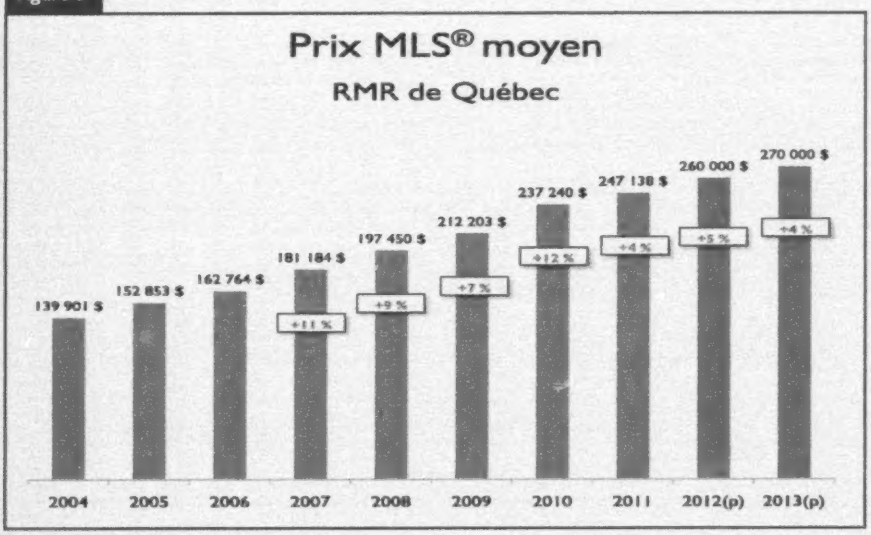
Par ailleurs, l'essor du nombre de transactions MLS® sera de 2 %, annuellement, au cours de cette même période. Les conditions du marché seront plus détendues. Il y aura ainsi plus de choix pour les acheteurs. Cela sera le cas pour la maison unifamiliale, alors que les conditions de marché pour la copropriété évolueront en territoire équilibré et présenteront même un risque de passer à l'avantage des acheteurs.

Figure 2



Source : FCIQ par Centris®
(p) : prévision SCHL

Figure 3



Source : FCIQ par Centris®
p : prévision SCHL

Dans ces conditions, la croissance du prix moyen sera plus modeste avec des hausses prévues de 5 % et 4 %, respectivement pour 2012 et 2013. Le prix moyen atteindra donc 260 000 $ cette année pour ensuite passer à 270 000 $ l'an prochain.

Le marché du neuf accusera un recul en 2013

Cette année, l'activité sera particulièrement importante, puisque 6 080 mises en chantier sont attendues. Ce total représente une hausse de 12 % en regard du résultat obtenu en 2011. Le démarrage de plusieurs ensembles de copropriétés et de logements locatifs sera à l'origine de cette progression. Par contre, en 2013, le repli observé dans ces deux segments de marché portera à 5 000 le total des logements commencés, ce qui correspond à une baisse de 18 % pour la RMR.

La conjoncture sera toujours favorable pour le marché du neuf, mais d'autres facteurs auront des impacts non négligeables sur ce marché en 2013. Parmi ceux-ci, notons le plus vaste choix de propriétés à vendre sur le marché de l'existant, qui contribuera à faire diminuer le niveau d'activité du côté de la construction résidentielle. S'ajoute aussi la forte croissance de l'offre de copropriétés, plus soutenue que celle de la demande, qui aura pour effet de ralentir le rythme de construction au cours des prochains mois. Enfin, le segment locatif ayant été fort actif cette année, 2013 se soldera par une diminution des nouveaux logements mis en chantier, afin de permettre aux unités neuves de s'écouler.

Cette année, on s'attend à ce que le nombre d'unités de copropriétés commencées s'élève à 2 300, ce qui constitue une augmentation de 16 % comparativement au résultat de 2011. Une analyse détaillée de l'écoulement en 2012 annonce un recul de 22 % des mises en chantier l'an prochain. Néanmoins, malgré cette baisse de régime attendue en 2013, les mises en chantier de copropriétés demeureront, d'un point de vue historique, importantes.

La construction de logements locatifs sera particulièrement dynamique cette année avec le démarrage de 1 700 nouvelles unités. Ces mises en chantier seront pratiquement équivalentes au double de celles enregistrées en 2011. Plusieurs facteurs contribueront au dynamisme prévu cette année. D'une part, les conditions toujours tendues : en effet, cela fait plusieurs années que la région enregistre un taux d'inoccupation se situant sous les 2 %. D'autre part, la forte migration soutiendra la demande de logements locatifs. Après plusieurs années de construction soutenue, les mises en chantier se chiffreront à 1 200 l'an prochain, ce qui représente une baisse de près de 30 %.

Quant aux logements locatifs destinés aux aînés, aucune évolution notable n'est prévue puisque l'offre s'est accrue au cours des dernières années et que, globalement, le marché de Québec est bien desservi : le taux d'inoccupation atteignait 5,2 % en février dernier.

La construction de maisons individuelles poursuivra sa tendance baissière. La demande de logements de ce type fait face à plusieurs contraintes : plus grand choix dans le marché de l'existant, hausse des prix des propriétés et des terrains, orientations municipales favorisant une construction en densité et localisation des lotissements en périphérie. Ainsi, on s'attend à ce que les mises en chantier de maisons individuelles reculent de 11 % cette année et de 8 % l'an prochain.

Cette année, on observe une diminution du nombre de mises en chantier de maisons jumelées. Pendant les trois premiers trimestres de l'année, ce recul a atteint 41 %. Après plusieurs années de croissance, la construction de ce type de logements est en régression. L'offre plus abondante sur le marché de l'existant a eu pour effet de tempérer la construction dans ce segment. En 2012, 450 maisons jumelées seront commencées, et ce niveau d'activité se maintiendra en 2013.

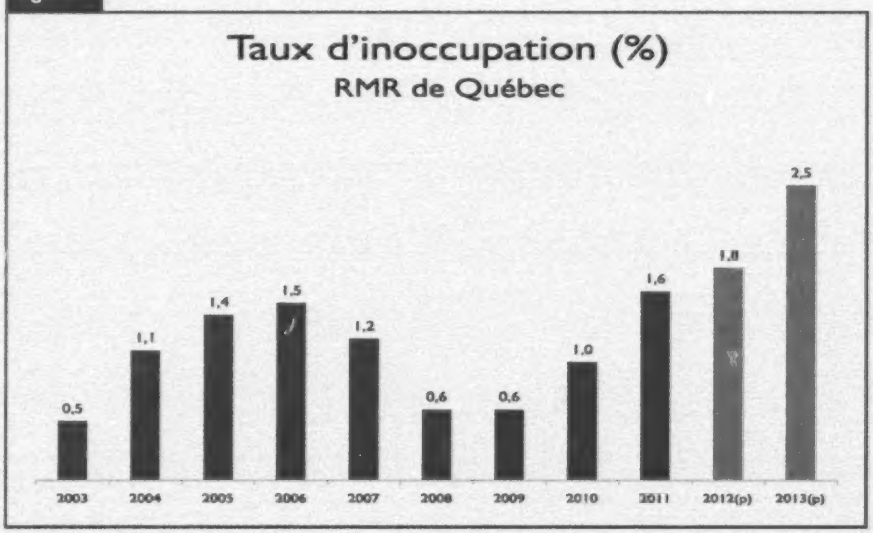
Globalement, l'activité sur le marché du neuf sera particulièrement importante cette année, mais, l'an prochain, elle reflétera les baisses attendues du côté des copropriétés et des logements locatifs.

Le marché locatif se détendra

La demande de logements locatifs restera importante dans la RMR. La région de Québec accueillera un nombre tout aussi important de nouveaux arrivants qui choisiront, en grande partie, un logement locatif. Un marché du travail dynamique permet également aux jeunes ménages de quitter le nid familial; ceux-ci représentent d'ailleurs une clientèle importante du marché locatif.

Toutefois, la croissance de l'emploi sera moins forte que ces dernières années, ce qui tempérera l'évolution de la demande. De plus, le mouvement d'accession à la propriété se poursuivra. Au final, l'environnement économique et démographique évoluera sous le signe de la stabilité cette année et l'an prochain, ce qui aura pour effet de modérer la demande de logements locatifs, en regard des niveaux des dernières années.

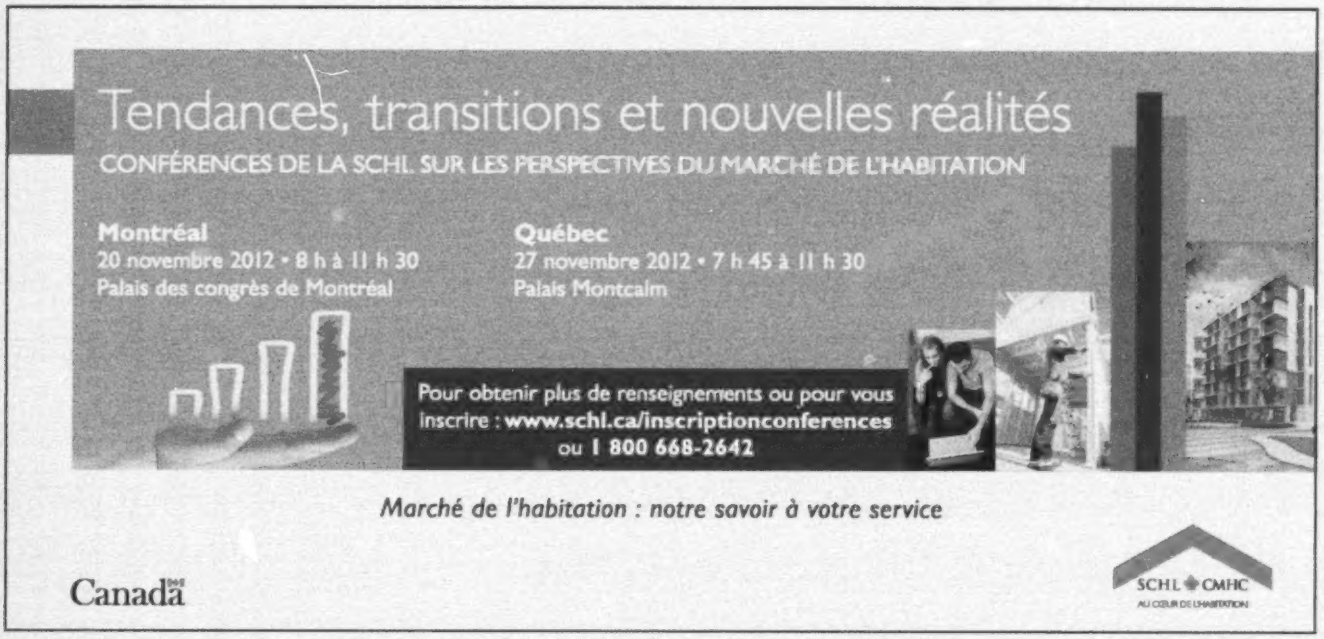
Figure 4



Source : SCHL
(p) : prévision SCHL

De son côté, l'offre de logements locatifs s'élargira cette année alors qu'en 2011, l'activité avait été moins importante. Avec une conjoncture stable, on devrait donc observer une légère détente du marché cette année : le taux d'inoccupation passera de 1,6 à 1,8 %. L'an prochain, un mouvement de détente plus prononcé se fera sentir avec l'arrivée de plusieurs logements neufs, et le pourcentage de logements vacants sera de 2,5 %.

L'évolution du loyer moyen des appartements de deux chambres connaîtra des hausses moins marquées. Ainsi, celui-ci s'établira à 730 $ cette année et à 740 $ l'an prochain.



Résumé des prévisions RMR de Québec Automne 2012							
	2009	2010	2011	2012p	Var. en %	2013p	Var. en %
Marché de la revente[1]							
Ventes MLS®	7 962	7 073	7 201	7 350	2,1	7 500	2,0
Inscriptions en vigueur MLS®	3 243	3 107	4 046	4 700	16,2	5 000	6,4
Prix MLS® moyen ($)	212 203	237 309	247 138	260 000	5,2	270 000	3,8
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1 746	1 768	1 349	1 200	-11,0	1 100	-8,3
Logements collectifs	3 767	4 884	4 096	4 880	19,1	3 900	-20,1
Tous types de logement confondus	5 513	6 652	5 445	6 080	11,7	5 000	-17,8
Prix moyen ($)							
Logements individuels	294 172	292 370	313 905	324 000	3,2	330 000	1,9
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	7,0	3,2	1,4	2,0	-	2,0	-
Marché locatif[2]							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	0,6	1,0	1,6	1,8	-	2,5	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	676	692	718	730	-	740	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	4,02	3,49	3,52	3,37	-	3,78	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,63	5,61	5,37	5,26	-	5,37	-
Nombre annuel d'emplois	395 100	410 200	419 700	421 800	0,5	426 000	1,0
Croissance de l'emploi (%)	0,3	3,8	2,3	0,5	-	1,0	-
Taux de chômage (%)	4,9	4,9	5,3	5,2	-	5,0	-
Migration nette	4 625	4 707	4 643	4 650	0,2	4 650	0,0

[1] Source : FCIQ par Centris®

[2] Immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), FCIQ par Centris®

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64281_2012_B02